

Von: kersting <thomas.kersting@bldam-brandenburg.de>
Gesendet: Mittwoch, 19. Juli 2023 15:24
An: Nicolas Schürmann
Betreff: Re: Fwd: 22-019 Bebauungsplan Nr. 428 „Mehrfamilienhausbebauung Oderberger Straße Lichterfelde“ OT Lichterfelde gemäß § 13b BauGB der Gemeinde Schorfheide - förmliche Beteiligung

Ihr Schreiben vom 10.07.2023

Fachliche Stellungnahme zum **Schutzgut Bodendenkmale**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Bereich des genannten Vorhabens sind **bisher keine** Bodendenkmale bekannt.

Da bei den Arbeiten jedoch unvermutet bisher unbekannte Bodendenkmale entdeckt werden können, weisen wir als brandenburgische Fachbehörde für Bodendenkmale darauf hin, dass nach dem „Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg vom 24. Mai 2004“ (GVBl Land Brandenburg Nr. 9 vom 24. Mai 2004, S. 215 ff.) folgende Verpflichtungen bestehen:

1. Sollten bei den Erdarbeiten Bodendenkmale, z.B. Steinsetzungen, Mauerwerk, Erdverfärbungen, Holzpfähle oder -bohlen, Scherben, Stein- oder Metallgegenstände, Knochen o.ä., entdeckt werden, sind diese unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum anzuzeigen (§ 11 Abs. 1 u. 2 BbgDSchG). Die aufgefundenen Bodendenkmale und die Entdeckungsstätte sind mindestens bis zum Ablauf einer Woche nach der Anzeige, auf Verlangen der Denkmalschutzbehörde ggf. auch darüber hinaus, in unverändertem Zustand zu erhalten und in geeigneter Weise vor Gefahren für die Erhaltung zu schützen (§ 11 Abs. 3 BbgDSchG).

2. Funde sind dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum zu übergeben (§ 11 Abs. 4 und § 12 BbgDSchG).

Die Bauausführenden sind über diese gesetzlichen Auflagen zu belehren.

Die Stellungnahme erfolgt in Wahrnehmung der Aufgaben und Befugnisse der Fachbehörde für Bodendenkmale als Träger öffentlicher Belange (§ 17 BbgDSchG). Da bei dem Vorhaben auch Belange der Baudenkmalpflege berührt sein können, erhalten Sie aus unserem Hause ggf. eine weitere Stellungnahme.

beste grüße
th. kersting

Am 19.07.2023 15:13, schrieb Christel Pietsch:

Lieber Herr Kersting,

ich hatte gerade versucht, die Unterlagen per Mail weiterzuleiten. Es kam eine Fehlermeldung, dass der Anhang (23MB) zu groß sei und deswegen, die Mail nicht verschickt wurde. Eigenartig, bei mir steht, dass max. 32 MB versendet werden können. Ich sende Ihnen diesmal nur den Plan.

War bei der Weiterleitung der ersten Mail kein Anhang vorhanden? Dort war ein Link mit den Unterlagen angegeben.

Beste Grüße
Christel Pietsch

Am 2023-07-19 14:58, schrieb kersting:

Bitte einen Plan senden!
beste grüße
th. kersting

Am 10.07.2023 15:59, schrieb Christel Pietsch:

----- Originalnachricht -----

Betreff: Fwd: 22-019 Bebauungsplan Nr. 428
„Mehrfamilienhausbebauung Oderberger Straße Lichterfelde“ OT
Lichterfelde gemäß § 13b BauGB der Gemeinde Schorfheide -
förmliche Beteiligung
Datum: 2023-07-10 13:21
Von: poststelle <poststelle@bldam-brandenburg.de>
An: christel.pietsch@bldam-brandenburg.de

PE 10.07.2023 / lfd. Nr. 4447

----- Weitergeleitete Nachricht -----

BETREFF:

AW: 22-019 Bebauungsplan Nr. 428
„Mehrfamilienhausbebauung
Oderberger Straße Lichterfelde“ OT Lichterfelde gemäß § 13b
BauGB
der Gemeinde Schorfheide - förmliche Beteiligung

DATUM:

Mon, 10 Jul 2023 10:38:07 +0000

VON:

Nicolas Schürmann <schuermann@bk-landschaftsarchitekten.de>

AN:

bauleitplanung@kvbarnim.de <bauleitplanung@kvbarnim.de>,
regionalplanung@uckermark-barnim.de
<regionalplanung@uckermark-barnim.de>, gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de
<gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de>, poststelle@bldam-brandenburg.de
<poststelle@bldam-brandenburg.de>, LBV-TOEB@LBV.brandenburg.de
<LBV-TOEB@LBV.brandenburg.de>, lbgr@lbgr.brandenburg.de
<lbgr@lbgr.brandenburg.de>, LfU, TÖB
<toeb@LfU.Brandenburg.de>,
LS-Bauleitplanung-Ost@LS.Brandenburg.de
<LS-Bauleitplanung-Ost@LS.Brandenburg.de>,

obf.eberswalde@lfb.brandenburg.de
<obf.eberswalde@lfb.brandenburg.de>,
kontakt@bvvg.de <kontakt@bvvg.de>, WBVOst@Bundeswehr.org
<WBVOst@Bundeswehr.org>, poststelle@lfb.brandenburg.de
<poststelle@lfb.brandenburg.de>, info@blb.brandenburg.de
<info@blb.brandenburg.de>, info@ihk-ostbrandenburg.de
<info@ihk-ostbrandenburg.de>, info@hwk-ff.de <info@hwk-ff.de>,
kontakt@bbg-immo.de <kontakt@bbg-immo.de>,
BF-Zentrale@bundesimmobilien.de <BF-Zentrale@bundesimmobilien.de>,
kampfmittelbeseitigungsdienst@polizei.brandenburg.de
<kampfmittelbeseitigungsdienst@polizei.brandenburg.de>,
stephan.lampe@polizei.brandenburg.de
<stephan.lampe@polizei.brandenburg.de>, info@landesbuero.de
<info@landesbuero.de>, info@wbv-finow.de <info@wbv-finow.de>,
kontakt@zwa-eberswalde.de <kontakt@zwa-eberswalde.de>,
maren.wilde@e-dis.de <maren.wilde@e-dis.de>, info@ewe-netz.de
<info@ewe-netz.de>, leitungsauskunft@50hertz.com
<leitungsauskunft@50hertz.com>, leitungsauskunft@gdmcom.de
<leitungsauskunft@gdmcom.de>, leitungsauskunft@gascade.de
<leitungsauskunft@gascade.de>,
planauskunft_brandenburg@telekom.de
<planauskunft_brandenburg@telekom.de>,
poststelle@amt-biesenthal-barnim.de
<poststelle@amt-biesenthal-barnim.de>, birgit.luedecke@amt-bco.de
<birgit.luedecke@amt-bco.de>, bauamt@amt-joachimsthal.de
<bauamt@amt-joachimsthal.de>, gemeinde@wandlitz.de
<gemeinde@wandlitz.de>, s.leuschner@eberswalde.de
<s.leuschner@eberswalde.de>, hauptamt@liebenwalde.de
<hauptamt@liebenwalde.de>, stadt@templin.de
<stadt@templin.de>,
stadtverwaltung@zehdenick.de <stadtverwaltung@zehdenick.de>,
ordnungsamtsleitung@gemeinde-schorfheide.de
<ordnungsamtsleitung@gemeinde-schorfheide.de>,
brandschutz@gemeinde-schorfheide.de
<brandschutz@gemeinde-schorfheide.de>

KOPIE (CC):

Laura Thimm (Gem. Schorfheide) <planung@gemeinde-schorfheide.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,

uns ist unten ein kleiner Fehler in der E-Mail unterlaufen, mit der Bitte um Kenntnisnahme.

im Namen und im Auftrag der Gemeinde Schorfheide bitten wir um Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans

_Nr. 428 „Mehrfamilienhausbebauung Oderberger Straße
Lichterfelde“

OT Lichterfelde gemäß § 13b BauGB der Gemeinde Schorfheide _

im Rahmen der förmlichen Beteiligung bis zum 01.09.2023.

Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Schreiben.

Anliegend erhalten Sie außerdem die Vollmacht der Gemeinde zur Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach §§ 2a bis 4a Baugesetzbuch (BauGB).

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Nicolas Schürmann

schuermann@bk-landschaftsarchitekten.de

Sachbearbeiter Bauleitplanung

(0 33 62) 8 83 61-13

[1]

Heinrich-Heine-Straße 13, 15537 Erkner [1]

[2] [3] [4]

www.bk-landschaftsarchitekten.de [5]

Büro Knoblich GmbH Landschaftsarchitekten

Geschäftsführer: Bernd Knoblich, Stephan Winkler; HRB 41322,
Amtsgericht Leipzig; USt.-Ident.-Nr. DE214312955

Hauptsitz Zschepplin bei Leipzig; Büro Erkner bei Berlin; Büro Halle
(Saale)

Von: Nicolas Schürmann

Gesendet: Montag, 10. Juli 2023 12:00

An: bauleitplanung@kvbarnim.de; regionalplanung@uckermark-barnim.de;

gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de; poststelle@bldam-brandenburg.de;

LBV-TOEB@LBV.brandenburg.de; lbgr@lbgr.brandenburg.de; LfU,
TÖB

<toeb@LfU.Brandenburg.de>; LS-Bauleitplanung-Ost@LS.Brandenburg.de;

obf.eberswalde@lfb.brandenburg.de; kontakt@bvvg.de;

WBVOst@Bundeswehr.org; poststelle@lfb.brandenburg.de;

info@blb.brandenburg.de; info@ihk-ostbrandenburg.de;

info@hwk-ff.de;

kontakt@bbg-immo.de; BF-Zentrale@bundesimmobilien.de;

kampfmittelbeseitigungsdienst@polizei.brandenburg.de;

stephan.lampe@polizei.brandenburg.de; info@landesbuero.de;

info@wbv-finow.de; kontakt@zwa-eberswalde.de; [4](mailto:maren.wilde@e-</p></div><div data-bbox=)

dis.de;
info@ewe-netz.de; leitungsauskunft@50hertz.com;
leitungsauskunft@gdmcom.de; leitungsauskunft@gascade.de;
planauskunft_brandenburg@telekom.de;
poststelle@amt-biesenthal-barnim.de; birgit.luedecke@amt-bco.de;
bauamt@amt-joachimsthal.de; gemeinde@wandlitz.de;
s.leuschner@eberswalde.de; hauptamt@liebenwalde.de;
stadt@templin.de;
stadtverwaltung@zehdenick.de

Cc: Laura Thimm (Gem. Schorfheide) <planung@gemeinde-schorfheide.de>

Betreff: 22-019 Bebauungsplan Nr. 428

„Mehrfamilienhausbebauung

Oderberger Straße Lichterfelde“ OT Lichterfelde gemäß § 13b

BauGB

der Gemeinde Schorfheide - förmliche Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen und im Auftrag der Gemeinde Schorfheide bitten wir um
Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans

Nr. 428 „Mehrfamilienhausbebauung Oderberger Straße
Lichterfelde“

OT Lichterfelde gemäß § 13b BauGB der Gemeinde Schorfheide

im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung bis zum 01.09.2023.

Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Schreiben.

Anliegend erhalten Sie außerdem die Vollmacht der Gemeinde zur
Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach §§ 2a
bis

4a Baugesetzbuch (BauGB).

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Nicolas Schürmann

schuermann@bk-landschaftsarchitekten.de

Sachbearbeiter Bauleitplanung

(0 33 62) 8 83 61-13

[1]

Heinrich-Heine-Straße 13, 15537 Erkner [1]

[2] [3] [4]

www.bk-landschaftsarchitekten.de [5]

Büro Knoblich GmbH Landschaftsarchitekten

Geschäftsführer: Bernd Knoblich, Stephan Winkler; HRB 41322,
Amtsgericht Leipzig; USt.-Ident.-Nr. DE214312955

Hauptsitz Zschepplin bei Leipzig; Büro Erkner bei Berlin; Büro Halle
(Saale)

Links:

[1]

<https://www.google.com/maps?ll=52.414095,13.751625&mapclient=embed&z=12&t=m&hl=de&gl=US&cid=2259213575634428980>

[2] <https://www.facebook.com/B%C3%BCro-Knoblich-Landschaftsarchitekten-100564892682909/>

[3] <https://www.instagram.com/bueroknoblich/>

[4] <https://www.kununu.com/de/buero-knoblich-landschaftsarchitekten>

[5] <http://www.bk-landschaftsarchitekten.de/>

--

Mit freundlichen Grüßen
Dr. Thomas Kersting M.A.

Dezernatsleiter Archäologische Denkmalpflege
Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege
und Archäologisches Landesmuseum
Wünsdorfer Platz 4-5 D-15806 Zossen (Ortsteil Wünsdorf)
Fon: 033702-211-1500
Fax: 033702-211-1501
E-Mail: thomas.kersting@BLDAM-Brandenburg.de

<https://www.bebraverlag.de/autoren/autor/824-thomas-kersting.html>

--

Mit freundlichen Grüßen
Dr. Thomas Kersting M.A.

Dezernatsleiter Archäologische Denkmalpflege
Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege
und Archäologisches Landesmuseum
Wünsdorfer Platz 4-5 D-15806 Zossen (Ortsteil Wünsdorf)
Fon: 033702-211-1500
Fax: 033702-211-1501
E-Mail: thomas.kersting@BLDAM-Brandenburg.de

<https://www.bebraverlag.de/autoren/autor/824-thomas-kersting.html>